



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 168 del 15/9/2014

Oggetto: Bilancio di previsione 2014: Determinazione valore aree fabbricabili.

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di settembre alle ore 9,00 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

presenti assenti

1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE		X
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	

Totale 4 1

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 194 del 4/11/perfetta ai sensi dei legge con la quale si proponeva al Consiglio Comunale i valori di mercato alle aree fabbricabili del territorio comunale, così come comunicato con nota del 31/10/2013 dall' UTC, pari ad € 50,00 al mq.;

VISTO l'art. 48 del TUEL n. 267/2000;

VISTO l'art. 59 comma 1 del D.Lgs. 446/97;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito in legge, con modificazioni, dell'art. 1 comma 1 della legge 22/12/2011;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n. 504/92, il quale prevede che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentito, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"

RITENUTO di confermare, anche per l'anno 2014 il valore di mercato alle aree fabbricabili, così come comunicato dall' UTC, in € 50,00 al mq; VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

d e l i b e r a

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo.
2. Di confermare integralmente la delibera di Giunta Comunale n. 194 del 4/11/2013;
3. Di proporre al Consiglio Comunale i seguenti valori di mercato alle aree fabbricabili del territorio comunale, da assicurare come riferimento per gli obblighi tributari (IMU) secondo quanto comunicato dall' UTC, in € 50,00 al mq. Con nota del 31/10/2013, allegata all'atto di Giunta Comunale n. 194 del 4/11/2013;
4. Con separata votazione ad esito favorevole ed unanime dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.-

=====

Il Presidente



Il Segretario

F.to come originale

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 17 SET. 2014 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 17 SET. 2014

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Salvatore Tiano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 17 SET. 2014



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 17 SET. 2014



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Tiano